



## EXCLUSIVITÉ

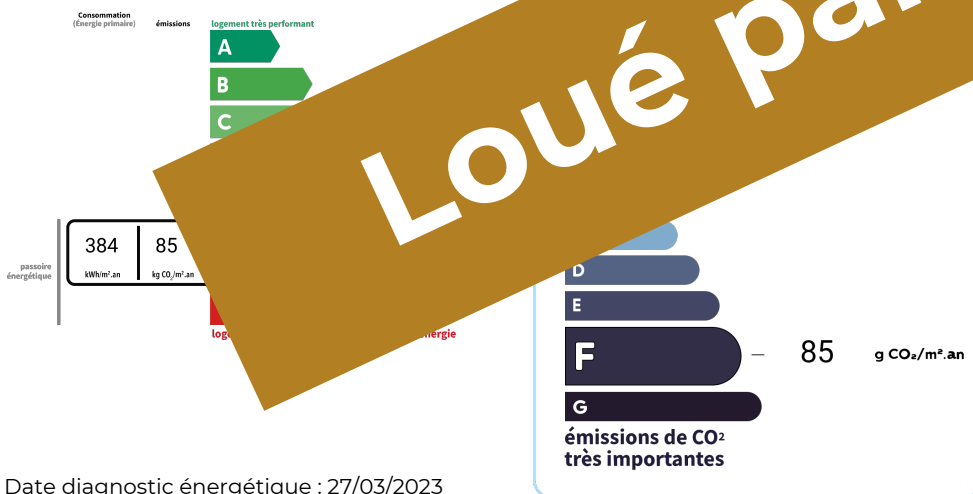
# MAISON PLAIN-PIED SEMI-INDIVIDUELLE, TOTALISANT 73 M<sup>2</sup> HABITABLE, 2 CHAMBRES, JARDIN, GARAGE

Wambrechies

Celui-ci est situé dans un quartier calme et recherché, proche de toute commodité (supermarchés, écoles). En rez-de-chaussée, vous disposez d'un séjour très agréable et lumineux équipé de 10 m<sup>2</sup>, le tout agrémenté d'une cheminée et d'une vue sur la rue. Au premier étage, vous trouverez ainsi qu'une salle de bain et deux chambres (une avec placard). La maison est équipée d'un chauffage central au gaz et d'un stationnement privatif. Idéal pour un investissement locatif et on pose ses meubles !!!

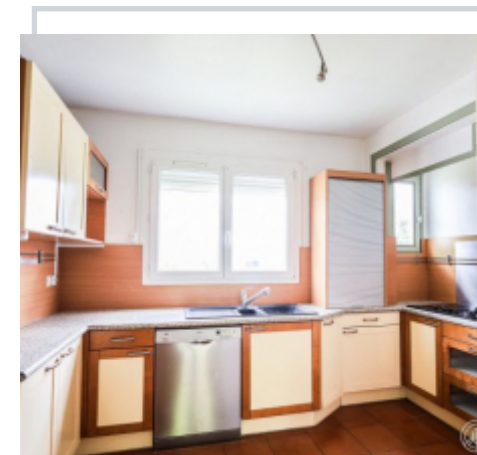
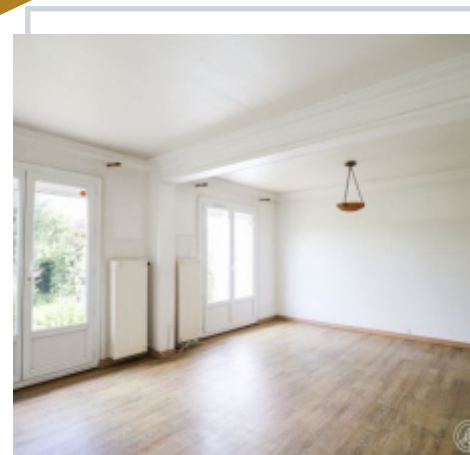
**235 000 €**

**Loué par Immo & Cie**



Date diagnostic énergétique : 27/03/2023

Logement à consommation énergétique excessive : classe F



Retrouvez toutes nos annonces sur notre site  
[www.immobilier-et-compagnie.fr](http://www.immobilier-et-compagnie.fr)

*Quelque chose de bien, quelque chose d'humain !*