



## LOCAL COMMERCIAL, SANS FOND DE COMMERCE, 113 M<sup>2</sup> HABITABLES.

### Fretin

Fretin, centre village, local commercial de 113 m<sup>2</sup> habitables, cour. Venez visiter ce local commercial de plus de 113m<sup>2</sup> sur deux niveaux, idéalement situé.

Le rez de chaussée est composé actuellement d'une grande pièce de 35m<sup>2</sup>, d'un espace de 11m<sup>2</sup> avec un point d'eau, d'une pièce de 5m<sup>2</sup> et d'un local wc avec lave main d'environ 4m<sup>2</sup>.

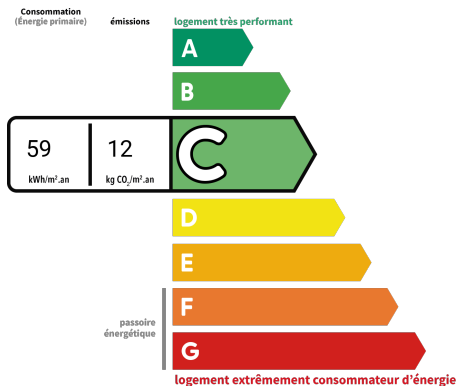
Idéal pour un commerce, une profession libérale ou autre avec la possibilité même d'y faire un logement au premier étage.

Un bien rare sur le secteur à ne pas manquer!!!

Réf. EWM552

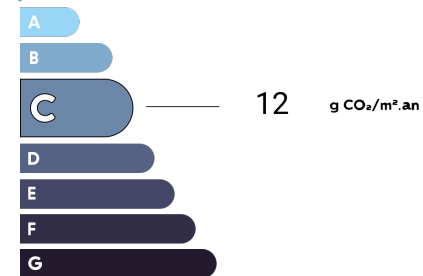
**268 000 €**

Honoraires charge vendeur



**\* Dont émissions de gaz à effet de serre**

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



émissions de CO<sub>2</sub> très importantes



Date diagnostic énergétique : 26/09/2023



Retrouvez toutes nos annonces sur notre site  
[www.immobilier-et-compagnie.fr](http://www.immobilier-et-compagnie.fr)

*Quelque chose de bien, quelque chose d'humain !*