



# CUBIQUE INDIVIDUELLE 100 M<sup>2</sup> HABITABLES, 3 CHAMBRES, JARDIN ET GARAGE.

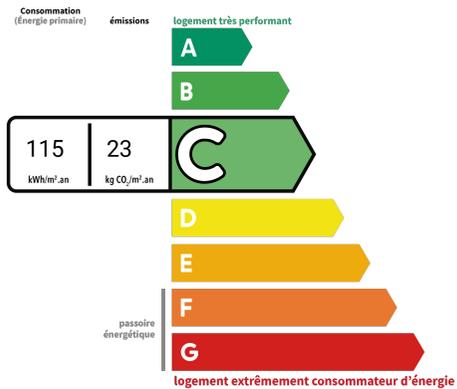
Mérignies

Venez découvrir cette jolie cubique individuelle construite en 2017, développant 100m<sup>2</sup> habitables sur une parcelle de 350m<sup>2</sup> plein sud. Une large entrée vous donne accès à un vaste salon séjour ouvert sur sa cuisine entièrement équipée. Un wc et un cellier viennent compléter le rez de chaussée. A l'étage, vous retrouverez 3 grandes chambres et une salle de douche avec wc. Vous bénéficiez d'un garage, d'une place de parking et d'un chalet de jardin. La terrasse carrelée orientée plein sud, sera l'endroit de prédilection pour vos soirées d'été en famille ou entre amis. Ce petit nid douillet vous attend !!!

Ref. EWM589

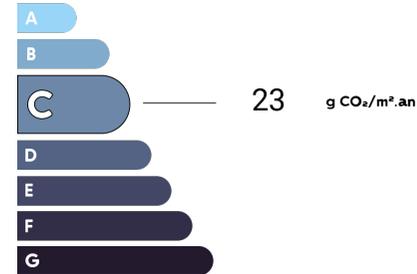
**349 900 €**

Honoraires charge vendeur



\* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



émissions de CO<sub>2</sub> très importantes

Date diagnostic énergétique : 15/02/2024



Retrouvez toutes nos annonces sur notre site  
[www.immobilier-et-compagnie.fr](http://www.immobilier-et-compagnie.fr)

*Quelque chose de bien, quelque chose d'humain !*