



## MAISON INDIVIDUELLE ATYPIQUE DE 184 M<sup>2</sup> HABITABLES, 3 CHAMBRES, DÉPENDANCE, JARDIN ET GARAGE

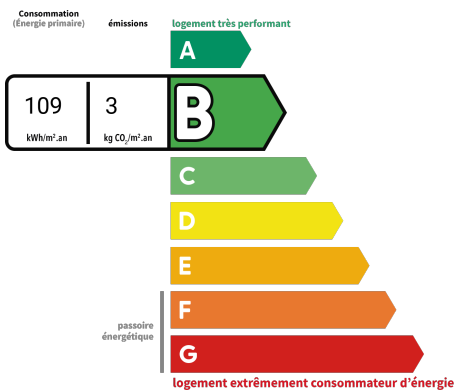
Coutiches

Maison individuelle atypique de 2007 sur une parcelle de 2807m<sup>2</sup>. Entrée de plus de 10m<sup>2</sup> avec son dressing. Vaste espace de vie de 80m<sup>2</sup> avec séjour, salon, coin bureau, cuisine équipée. terrasse exposée sud. A l'étage, trois grandes chambres 33m<sup>2</sup> avec son dressing, 15 et 16m<sup>2</sup> nombreux rangements. La salle de bain. un wc ainsi que la laverie. Un large palier; Un garage de 55m<sup>2</sup>, atelier, une dépendance, un abri bois, stationnement 5/6 véhicules. chauffage par géothermie, cuve de récupération d'eau de pluie, jardin potager. La douceur de vivre dans un environnement calme vous attend!!!

Ref. EWM616

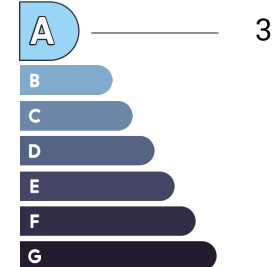
**486 000 €**

Honoraires charge vendeur



\* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



émissions de CO<sub>2</sub> : très importantes

Date diagnostic énergétique : 02/04/2024



Retrouvez toutes nos annonces sur notre site  
[www.immobilier-et-compagnie.fr](http://www.immobilier-et-compagnie.fr)

*Quelque chose de bien, quelque chose d'humain !*