



## EXCLUSIVITÉ

# MAISON DE VILLE BEL ÉTAGE DE 94 M<sup>2</sup> HABITABLES, 3 CHAMBRES, JARDIN ET GARAGE.

## Lesquin

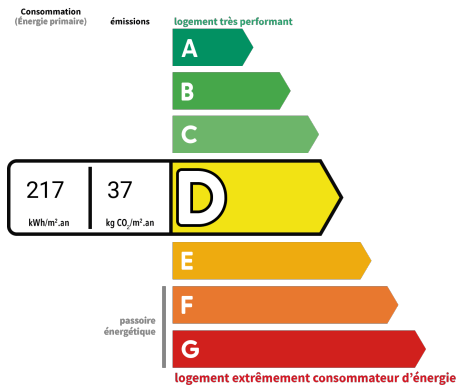
Une entrée dessert un salon séjour de plus de 35m<sup>2</sup> avec sa cheminée bois et sa vue sur la terrasse et le jardin. Une cuisine équipée et un bureau, un wc viennent compléter le rez de chaussée. Vous bénéficiez d'une terrasse surplombant le jardin donnant une ambiance maison de village. Au premier étage vous découvrez 3 chambres, une salle de bain.

Le gros avantage pour cette maison de ville est que vous avez un garage, une place de parking devant, facile d'accès, chose rare en ville. idéalement située cette maison n'attend que vous!!!

Réf. EWM635

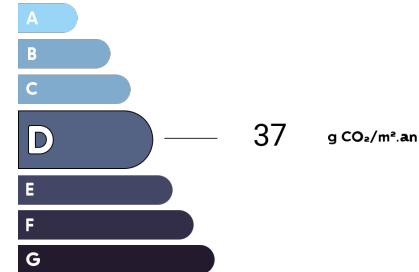
**251 000 €**

Honoraires charge vendeur



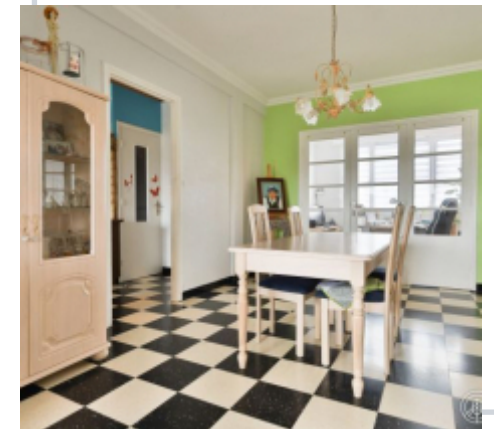
**\* Dont émissions de gaz à effet de serre**

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



émissions de CO<sub>2</sub> très importantes

Date diagnostic énergétique : 28/08/2024



Retrouvez toutes nos annonces sur notre site  
[www.immobilier-et-compagnie.fr](http://www.immobilier-et-compagnie.fr)

*Quelque chose de bien, quelque chose d'humain !*