



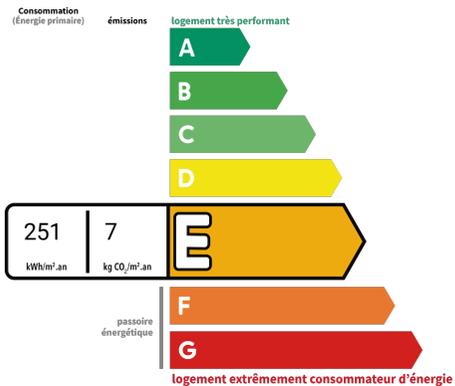
## SAINT ANDRÉ, APPARTEMENT T2 VENDU LOUÉ, 38 M<sup>2</sup> LOI CARREZ, BALCON, PLACE DE PARKING, LOCAL À VÉLO, PISCINE.

Saint-André-lez-Lille

L'appartement s'ouvre sur un hall qui vous conduit vers un séjour lumineux avec une cuisine ouverte moderne, le tout prolongé par un agréable balcon. Le coin nuit comprend une chambre dotée d'un grand dressing intégré, offrant également un accès direct au balcon. Une salle de bains contemporaine et des toilettes séparées viennent compléter cet espace. Une place de stationnement privée est incluse, ainsi qu'un local à vélos au rez-de-chaussée, accessible aux résidents.

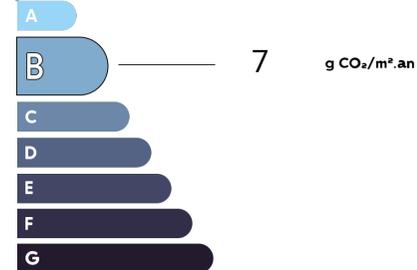
Réf. LOM686

135 000 €



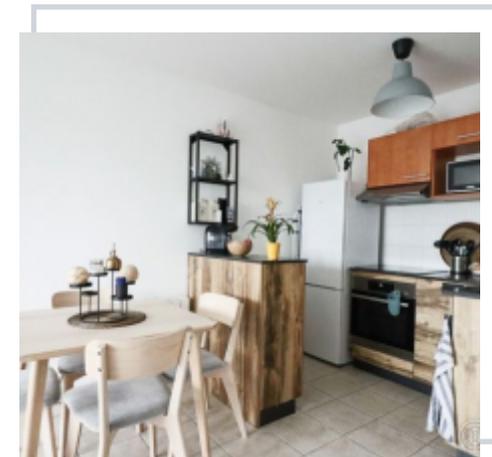
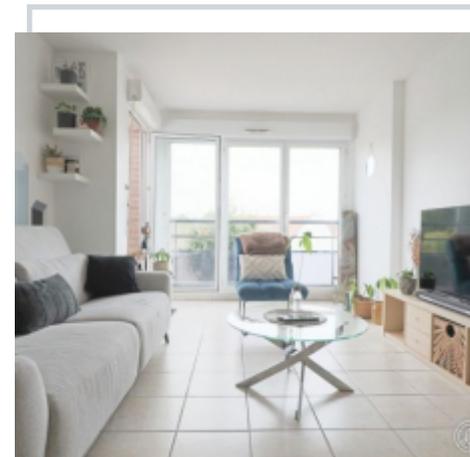
\* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



émissions de CO<sub>2</sub> très importantes

Date diagnostic énergétique : 04/11/2024



Retrouvez toutes nos annonces sur notre site  
[www.immobilier-et-compagnie.fr](http://www.immobilier-et-compagnie.fr)

*Quelque chose de bien, quelque chose d'humain !*