



## MERIGNIES, SEMI PLAIN-PIED INDIVIDUELLE DE 144M<sup>2</sup> SUR 1453M<sup>2</sup>, GARAGE, JARDIN

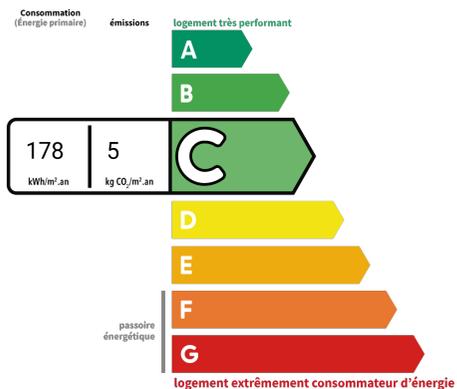
Mérignies

Venez découvrir ce semi plain pied individuel niché au bout d'une allée privée construit sur une belle parcelle de 1453m<sup>2</sup>. Le vaste salon séjour équipé d'un pôle à bois dégage une ambiance cosy. La cuisine équipée est suivi d'un cellier. Une chambre parent, dressing, salle d'eau, wc complète le rez de chaussée. A l'étage trois chambres et une salle de bain complète. Un grand garage avec un accès cave ainsi qu'un carport pour le côté pratique. Le Jardin est un véritable havre de paix avec son espace détente qui enchantera petits et grands lors de soirées entre amis!!!

Ref. EWM643

**550 000 €**

Honoraires charge vendeur



**\* Dont émissions de gaz à effet de serre**

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>

**A** ————— 5

- B
- C
- D
- E
- F
- G

émissions de CO<sub>2</sub> très importantes



Date diagnostic énergétique : 02/06/2022



Retrouvez toutes nos annonces sur notre site  
[www.immobilier-et-compagnie.fr](http://www.immobilier-et-compagnie.fr)

*Quelque chose de bien, quelque chose d'humain !*