



## CUBIQUE DE 204 M<sup>2</sup> HABITABLES, 4 CHAMBRES, 2 SALLES DE BAIN, PISCINE, JARDIN ET GARAGE.

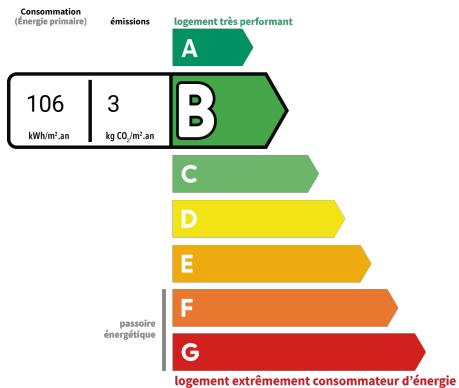
Mérignies

Nichée en plein cœur du prestigieux golf de Mérignies, Immo&Cie vous propose cette magnifique maison cubique contemporaine de 204m<sup>2</sup> habitables. Au rez-de-chaussée, un large espace de vie hyper lumineux, une cuisine moderne et équipée. Le tout donnant sur le jardin ainsi que sur la piscine chauffée. Une arrière-cuisine, ainsi qu'un WC viennent compléter le rez-de-chaussée. À l'étage, trois chambres, une salle de bain, une suite parentale équipée de sa propre salle de bain et d'un espace dressing. Vous aurez le plaisir de bénéficier d'un large double garage ainsi que de places de parking.

Ref. EWM644

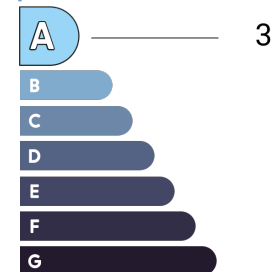
**775 000 €**

Honoraires charge vendeur



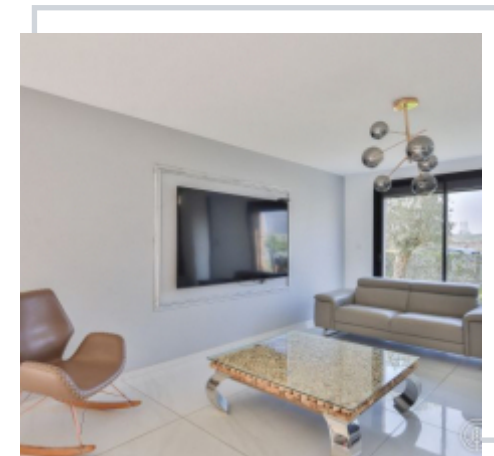
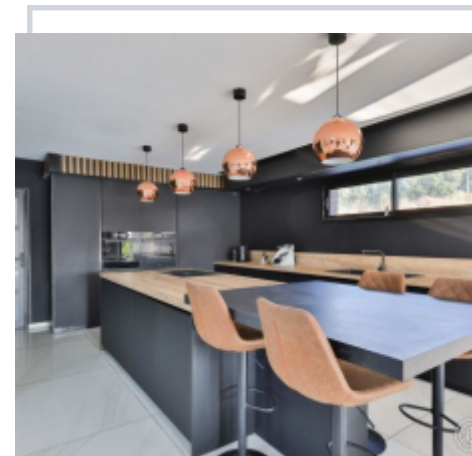
**\* Dont émissions de gaz à effet de serre**

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



émissions de CO<sub>2</sub> très importantes

Date diagnostic énergétique : 21/08/2023



Retrouvez toutes nos annonces sur notre site  
[www.immobilier-et-compagnie.fr](http://www.immobilier-et-compagnie.fr)

*Quelque chose de bien, quelque chose d'humain !*