



## LOCAL COMMERCIAL DE 65 M<sup>2</sup> LILLE AVENUE DE DUNKERQUE, TOP EMPLACEMENT 195 000€

Lomme

Dans un secteur très dynamique (proche transports) ce superbe local commercial de 65 m<sup>2</sup> comprenant une cuisine équipée, une kitchenette, des vitrines sont équipées en aluminium. Les charges sont de 73 par mois (électricité, gaz, eau, chauffage, ascenseur, eau). Idéal professions libérales !!! Une visite

**185 000 €**

Honoraires inclus; Charge acqureur 4,86 % TTC (176 000 € hors honoraires)

**Loué par Immo & Cie**

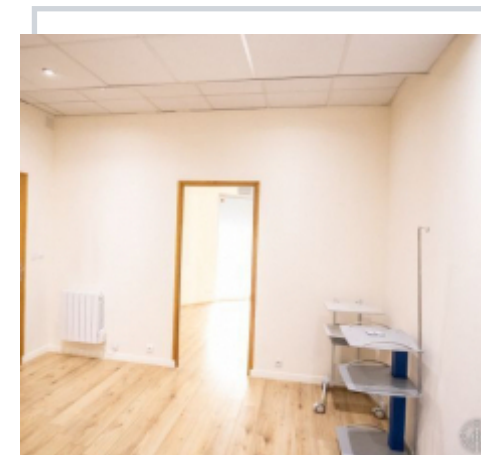


DPE

passoire énergétique

logement extrêmement consommateur d'énergie

**ES EN COURS**



Retrouvez toutes nos annonces sur notre site  
[www.immobilier-et-compagnie.fr](http://www.immobilier-et-compagnie.fr)

*Quelque chose de bien, quelque chose d'humain !*