



## EXCLUSIVITÉ

# APPARTEMENT DE TYPE 3 EN REZ-DE-CHAUSSÉE TOTALISANT 68.91 M<sup>2</sup> HABITABLE, PARKING EN SOUS-SOL

Wambrechies

A proximité de la Deûle, ce superbe appartement en RDC. Pour les amoureux de la nature, il est situé aux berges de la Deûle peuplée de sa flore et ses commerces. Il dispose d'une cuisine équipée avec four, accès à une terrasse boisée de 10 m<sup>2</sup> dont une vous donne un accès direct à la nature ainsi qu'une salle de douche avec baignoire. C'est un appartement en sous-sol Appartement de qualité, d'exception. Une visite s'impose !!!

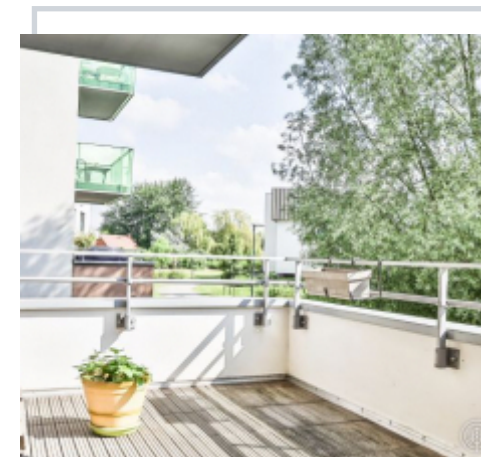
**239 000 €**

Charges acquéreur 4,18 % TTC (229 000 € hors honoraires); + 74€ de charges communes intérieures et extérieures, ascenseur, eau froide, ordures ménagères)

**Loué par Immo & Cie**



Date diagnostic énergétique : 16/05/2023



Retrouvez toutes nos annonces sur notre site  
[www.immobilier-et-compagnie.fr](http://www.immobilier-et-compagnie.fr)

*Quelque chose de bien, quelque chose d'humain !*